

**LIBERO CONSORZIO
COMUNALE DI TRAPANI**

**COMUNE DI
CALATAFIMI SEGESTA**

I.P.A.S.S.

“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro
Via Ospedale n.3 – 91013 - Calatafimi Segesta (TP)
E-mail: ipass.calatafimi@gmail.com PEC: ipass.calatafimi@interfreepec.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 249 del Reg.	OGGETTO: stipula contratto di affitto per un immobile di proprietà dell'IPASS sito in Largo G. Di Stefano con l'Associazione Ceto dei Cavallari.
DATA 27/11/2019	

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di Novembre in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. siti in Via Ospedale n.3 riunito nelle persone seguenti:

VIZZI GIUSEPPE COMMISSARIO STRAORDINARIO

BARBERA FILIPPO SEGRETARIO IPASS

si dichiara aperta la seduta per deliberare su quanto in oggetto specificato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D. A. n. 39/GAB del 28/05/2019 con cui è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPASS "Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro" di Calatafimi Segesta (TP) il Sig. Vizzi Giuseppe e formalizzato l'insediamento con Deliberazione n. 102 del 04.06.2019;

Premesso che l'Ente è proprietario di un immobile sito in Largo Giuseppe Di Stefano al n.8 a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 128, particella 1767, sub 16, classe 1, Cat.C2, Rendita Catastale 43,38;

Atteso che l'Associazione Ceto dei Cavallari avente sede a Calatafimi-Segesta (TP) in Via S. Rocco al n.11, Codice Fiscale: 93064750818 rappresentato legalmente dal Sig. Antonino Morsellino, nato a Calatafimi (TP), il 01.10.1929, C.F. MRSNNN29R01B385O, con e-mail del 26/11/2019 di cui si allega copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ha richiesto la stipula di un nuovo contratto di affitto dell'immobile in argomento a nome della stessa;

Accertato che l'accoglimento della richiesta concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente;

Dato atto per le ragioni avanti citate di approvare, tale richiesta per un periodo di mesi 18, non tacitamente rinnovabile, salvo disdetta da ambo le parti da effettuare con preavviso di almeno due mesi;

Ritenuto pertanto di concedere la stipula dell'affitto dell'immobile per un periodo di mesi 18 (diciotto) a decorrere dalla data del 1 Dicembre 2019 e fino al 31 Maggio 2021, con un canone di affitto mensile adeguato alla richiesta pari ad € 45,00, ritenuto congruo in considerazione delle modeste dimensioni del locale e del vigente mercato immobiliare per gli affitti nel territorio;

Riconosciute le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;

Visti:

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;

- Il D. Lgs. n.81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- L'art. 37 del d.lgs. n.33/2013 e l'art.1, comma 32 della legge n.190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";
- La circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: "Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia";
- La direttiva alle IPAB dell'Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

- 1) **Stipulare** con l'Associazione Ceto dei Cavallari avente sede a Calatafimi-Segesta (TP) in Via S. Rocco al n.11, Codice Fiscale: 93064750818, rappresentato legalmente dal Sig. Antonino Morsellino, nato a Calatafimi (TP), il 01.10.1929, C.F. MRSNNN29R01B385O, un contratto di affitto per il periodo dal 1 Dicembre 2019 al 31 Maggio 2021 per l'immobile sito in Largo Giuseppe Di Stefano al n.8 a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 128, particella 1767, sub 16, classe 1, Cat.C2, Rendita Catastale 43,38;
- 2) **Approvare** lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell'Opera Pia dal Legale Rappresentante pro-tempore;
- 3) **Accertare** la somma complessiva di € 810,00 per come segue:
 - € 45,00 al Cap.1.001.0002 "Fitti di Fabbricati" del Bilancio d'esercizio 2019;
 - € 540,00 al Cap.1.001.0002 "Fitti di Fabbricati" del redigendo Bilancio d'esercizio 2020;
 - € 225,00 al Cap.1.001.0002 "Fitti di Fabbricati" del redigendo Bilancio d'esercizio pluriennale 2021;
- 4) **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. N.267/2000 stante la scadenza del contratto in essere.

IL SEGRETARIO

Rag. Filippo Barbera

F.to Filippo Barbera

IL COMMISSARIO

STRAORDINARIO

Sig. Giuseppe Vizzi

F.to Giuseppe Vizzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario dell'IPASS